



### Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### ZMLUVNÉ STRANY:

**Objednávateľ:** MM stav s.r.o.  
Zlatobanská 12  
080 05, Prešov

Štat. zástupca: Marcel Seman  
IČO: 36 482 315  
IČ DIČ: SK 2020015008  
Bank. spojenie: Fio banka Prešov  
Č. účtu: SK76 8330 0000 0021 0144 5331

a

**Zhotoviteľ:** Stavme s.r.o.  
Sovia 6  
080 01, Prešov

Štat. zástupca: Peter Müller  
IČO: 50 600 907  
IČ DIČ: SK 2120389788  
Bank. spojenie: SLSP Prešov  
Č. účtu: SK51 0900 0000 0051 7579 4052

#### II.

##### Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú projektová dokumentácia a cenová ponuka.
- 2.2 Východiskové údaje:
- a) Názov stavby: „Výstavba rezortu LOM\_NICE.
  - b) Miesto stavby: Veľká Lomnica, okres Kežmarok
  - c) Stavebník: NAMES, s.r.o.
  - d) Projektant stavby: atelier LICHY a Šebo
  - e) Stavebný dozor: Marcel Seman
  - f) Zhotoviteľ diela: Stavme s.r.o, Zlatobanská 12, 08005 Prešov
  - g) Termín začatia výstavby: 11/2022
  - h) Termín ukončenia a odovzdania stavby : 10/2023

#### III.

##### Predmet plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Predmetom zmluvy je realizácia diela podľa projektovej dokumentácie a dohodnutej ceny.
- 3.2 Záväzok zhotoviť dielo – stavbu, bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.3 Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a dielčích termínov.
- 3.4 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním



skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.

#### IV.

##### Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne najneskôr 31.12.2024. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.
- 4.2 V prípade zlých poveternostných podmienok (dážď, vietor na d 30km/hod, teplota v noci nižšia ako +5°C), sa uvedené termíny predlžujú o tieto nepriaznivé dni. Uvedené dni musia byť uvedené v stavebnom denníku.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.

#### V.

##### Cena diela

- 5.1.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená na základe súťaže v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.1.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je na základe rozpočtu **210 271,50 € bez DPH** slovom (dvestodesať tisíc dvestosedemdesiatjeden eur a 50 centov).
- 5.1.3 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky vo verejnej súťaži.
- 5.4 Dohodnutú cenu je možné meniť len v týchto prípadoch:
- V prípade zámeny materiálov vyvolaných požiadavkou objednávateľa, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh ceny danej položky a po odsúhlasení ju zahrnie do odbytového rozpočtu stavby, namiesto pôvodnej položky materiálu.
  - V prípade objednávateľom odsúhlasenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii stavby.
  - V prípade naviac prác a dodávok, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte stavby a odsúhlasenom výkaze výmer.

#### VI.

##### Platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude zo strany objednávateľa platená:





- a) čiastkovými faktúrami, ktoré budú obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 15 zákona č.289/95 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- b) 1.faktúra 100.000,-€
- c) 2.faktúra 50.000,-€
- d) 3.faktúra konečná 60.271,50€.

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

- 6.2 Lehota splatnosti všetkých faktúr vystavených zhotoviteľom je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 15 Zák. 289/95 Z.z. v platnom znení, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie.
- 6.4 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu za práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo prerušenia zmluvy, podľa platobných a cenových podmienok dohodnutých touto zmluvou.

### VII.

#### Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

- 7.1 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len protokol ) podpisuje, zhotoviteľ, stavebný dozor a objednávateľ.
- 7.2 Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje predmetu zmluvy, súpis zistených väd a drobných nedorobkov ( ak sa takéto vyskytnú ), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.
- 7.3 Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 7.4 V prípade, ak objednávateľ nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela do 14 dní odo dňa predloženia jeho návrhu zhotoviteľom a neuvedie ani vážne dôvody neprevzatia diela v súlade s touto zmluvou /čl. VIII/, považuje sa dielo za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté uplynutím štrnásteho dňa odo dňa predloženia návrhu.
- 7.5 Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný zapísať do stavebného denníka.
- 7.6 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.





### Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schváleného projektu stavby na realizáciu a podľa podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 2 roky, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 8.3 Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd.
- 8.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 8.5 Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
  - a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 5 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
  - c) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 8.6 Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

### IX.

#### Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak objednávateľ nesplní platobné podmienky uvedené v čl. V a VI. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela po termíne viac ako 15 dní a omeškanie nie je spôsobené: objednávateľom, poveternostnými vplyvmi ani vyššou mocou – resp. ak zhotoviteľ nevie dôveryhodne vydokladovať dôvod omeškania má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu jej alikvotnú (zostavajúcu) časť vo výške 0,05% za každých 30 kalendárnych dní omeškania.

### X.

#### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.





## World Trading

- 10.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 14 dní od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

### XI.

#### Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na zaistenie BOZP a OPP v zmysle zákona 124/2006 Z.z., 314/2001Z.z., 438/2002Z.z.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 11.5 Možnosť odstúpenia od zmluvy:
- Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
  - Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
    - zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovovaním diela nespĺnením postupových termínov ak bude toto omeškanie dlhšie ako 3 mesiace,
    - zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
    - zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
    - ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy pri zhotovovaní diela a toto nespĺnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo,
    - ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať.
  - Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.





- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neprístupia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela platné predpisy a príslušné technické normy, platné na území SR.

### XII.

#### Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

- 12.1 Vlastnícke právo za prevedené práce a dodávky prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom podpísania preberacieho protokolu a pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa za prevedené práce a dodávky z konečnej faktúry.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
- 12.3 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby.  
Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.
- 12.4 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

### XIII.

#### Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 13.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 13.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
- 13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 13.5 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 13.7 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, dve pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.

V Prešove dňa 01.11.2022

Objednávateľ:  
NAMES, s.r.o.  
Marcel Seman, konateľ



Zhotoviteľ:  
Stavme, s.r.o.,  
Peter Müller, konateľ